

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	62.731.823,62D	9.037.167,21	9.501.445,36	62.267.545,47 D
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.566.460,55D	9.037.167,21	7.771.698,81	4.831.928,95 D
1.1.1	DISPONIVEL	2.926.426,69D	9.037.167,21	7.771.698,81	4.191.895,09 D
1.1.1.02	BANCOS	936.041,19D	6.293.671,39	6.414.118,71	815.593,87 D
1.1.1.02.0002	BANCO ITAU S/A 10287	51.710,55D	1.442.212,99	1.477.760,55	16.162,99 D
1.1.1.02.0010	BANCO ITAU 07481	884.330,64D	4.851.458,40	4.936.358,16	799.430,88 D
1.1.1.03	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00D	885.608,42	234.870,96	650.737,46 D
1.1.1.03.0008	APLICACAO AUTOMATICA BRADESCO 4651	0,00D	5.608,42	0,00	5.608,42 D
1.1.1.03.0010	BANCO ITAU	0,00D	880.000,00	234.870,96	645.129,04 D
1.1.1.05	CONTAS A RECEBER	1.990.385,50D	1.857.887,40	1.122.709,14	2.725.563,76 D
1.1.1.05.0001	CONTAS A RECEBER	591.438,11D	1.857.887,40	1.122.709,14	1.326.616,37 D
1.1.1.05.0010	ADMINISTRACAO CONDOMINIO CR	1.398.947,39D	0,00	0,00	1.398.947,39 D
1.1.3	CREDITOS	640.033,86D	0,00	0,00	640.033,86 D
1.1.3.01	ADIANTAMENTOS	37.407,06D	0,00	0,00	37.407,06 D
1.1.3.01.0007	ADIANTAMENTO DE CAIXA	12.000,00D	0,00	0,00	12.000,00 D
1.1.3.01.0008	FUNDO DE RESERVA	25.407,06D	0,00	0,00	25.407,06 D
1.1.3.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	602.626,80D	0,00	0,00	602.626,80 D
1.1.3.03.0004	PIS A RECUPERAR	107.449,08D	0,00	0,00	107.449,08 D
1.1.3.03.0005	COFINS A RECUPERAR	494.916,68D	0,00	0,00	494.916,68 D
1.1.3.03.0011	IR S/ APLICACAO FINANCEIRA	261,04D	0,00	0,00	261,04 D
1.3	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	56.265,58D	0,00	0,00	56.265,58 D
1.3.1	CREDITOS, VALORES E BENS	56.265,58D	0,00	0,00	56.265,58 D
1.3.1.03	DEPOSITOS VINCULADOS A LITIGIOS	56.265,58D	0,00	0,00	56.265,58 D
1.3.1.03.0001	DEPOSITOS PROC.TRABALHISTAS	56.265,58D	0,00	0,00	56.265,58 D
1.4	ATIVO PERMANENTE	59.109.097,49D	0,00	1.729.746,55	57.379.350,94 D
1.4.2	ATIVO IMOBILIZADO	28.233.077,26D	0,00	299.197,35	27.933.879,91 D
1.4.2.01	IMOBILIZADO	29.120.796,29D	0,00	0,00	29.120.796,29 D
1.4.2.01.0002	EDIFICIOS	28.589.221,92D	0,00	0,00	28.589.221,92 D
1.4.2.01.0004	MOVEIS E UTENSILIOS	520.641,37D	0,00	0,00	520.641,37 D
1.4.2.01.0006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	10.933,00D	0,00	0,00	10.933,00 D
1.4.2.02	(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	887.719,03C	0,00	299.197,35	1.186.916,38 C
1.4.2.02.0001	EDIFICIOS	857.590,92C	0,00	285.863,64	1.143.454,56 C
1.4.2.02.0003	MOVEIS E UTENSILIOS	29.390,20C	0,00	12.595,80	41.986,00 C
1.4.2.02.0005	COMPUTADORES E PERIFERICOS	737,91C	0,00	737,91	1.475,82 C
1.4.3	INTANGIVEL	30.876.020,23D	0,00	1.430.549,20	29.445.471,03 D
1.4.3.01	ATIVO INTANGIVEL	30.876.020,23D	0,00	1.430.549,20	29.445.471,03 D
1.4.3.01.0003	OUTORGA DE CONTRATO	35.763.730,00D	0,00	0,00	35.763.730,00 D
1.4.3.01.0004	AMORTIZACAO ACUMULADA OUTORGA	4.887.709,77C	0,00	1.430.549,20	6.318.258,97 C
2	PASSIVO	62.640.956,55C	7.408.153,22	8.588.927,62	63.821.730,95 C
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	36.325.486,60C	7.408.153,22	8.470.088,60	37.387.421,98 C

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.1.1	OBRIGACOES	3.907.800,24C	4.257.134,58	4.970.088,60	4.620.754,26 C
2.1.1.01	FORNECEDORES	3.872.032,77C	4.198.914,94	4.944.210,75	4.617.328,58 C
2.1.1.01.0001	FORNECEDORES	743.514,13C	2.429.284,24	1.815.692,11	129.922,00 C
2.1.1.01.0011	OUTORGA A PAGAR CP	3.128.518,64C	1.769.630,70	3.128.518,64	4.487.406,58 C
2.1.1.03	IMPOSTOS RETIDOS	35.767,47C	58.219,64	25.877,85	3.425,68 C
2.1.1.03.0001	IRRF - RETIDO A RECOLHER	3.757,74C	17.907,59	14.771,90	622,05 C
2.1.1.03.0002	PIS - RETIDO A RECOLHER	0,00C	1.042,46	1.042,46	0,00 C
2.1.1.03.0003	COFINS - RETIDO A RECOLHER	90,00C	5.404,01	5.314,01	0,00 C
2.1.1.03.0004	CSLL - RETIDO A RECOLHER	0,00C	1.907,03	1.907,03	0,00 C
2.1.1.03.0005	INSS - RETIDO A RECOLHER	15.570,06C	15.913,26	343,20	0,00 C
2.1.1.03.0006	ISS - RETIDO A RECOLHER	3.564,64C	5.104,12	2.414,75	875,27 C
2.1.1.03.0007	PCC - RETIDO A RECOLHER	12.785,03C	10.941,17	84,50	1.928,36 C
2.1.2	OUTRAS OBRIGACOES	32.417.686,36C	3.151.018,64	3.500.000,00	32.766.667,72 C
2.1.2.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	32.417.686,36C	3.151.018,64	3.500.000,00	32.766.667,72 C
2.1.2.01.0001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.132.500,00C	22.500,00	3.500.000,00	4.610.000,00 C
2.1.2.01.0011	OUTORGA A PAGAR LP	31.285.186,36C	3.128.518,64	0,00	28.156.667,72 C
2.3	EXIGIVEL DE LONGO PRAZO	30.029.254,36C	0,00	118.839,02	30.148.093,38 C
2.3.2	INTERCOMPANY	30.029.254,36C	0,00	118.839,02	30.148.093,38 C
2.3.2.01	CREDITOS PESSOA JURIDICA RELACIONADA	30.029.254,36C	0,00	118.839,02	30.148.093,38 C
2.3.2.01.0004	ENGEMON COM E SERV TECNICOS	30.029.254,36C	0,00	118.839,02	30.148.093,38 C
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	3.713.784,41D	0,00	0,00	3.713.784,41 D
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	3.713.784,41D	0,00	0,00	3.713.784,41 D
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.4.1.06	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	13.713.784,41D	0,00	0,00	13.713.784,41 D
2.4.1.06.0002	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	13.713.784,41D	0,00	0,00	13.713.784,41 D
3	RESULTADO	90.867,07C	3.526.803,49	1.881.750,94	1.554.185,48 D
3.1	RESULTADO BRUTO	3.734.179,61C	1.792.979,68	1.880.387,40	3.821.587,33 C
3.1.1	RECEITAS LIQUIDAS	6.414.248,99C	0,00	1.880.387,40	8.294.636,39 C
3.1.1.02	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS	10.887,40D	0,00	0,00	10.887,40 D
3.1.1.02.0004	PIS S/VENDAS	10.887,40D	0,00	0,00	10.887,40 D
3.1.1.03	RECEITAS BRUTAS	3.686.904,59C	0,00	1.538.792,07	5.225.696,66 C
3.1.1.03.0001	VENDA DE SERVICOS	3.686.904,59C	0,00	1.538.792,07	5.225.696,66 C
3.1.1.04	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS	333.559,18D	0,00	0,00	333.559,18 D
3.1.1.04.0001	COFINS S/VENDAS SERVICOS	283.004,75D	0,00	0,00	283.004,75 D
3.1.1.04.0002	PIS S/VENDAS SERVICOS	50.554,43D	0,00	0,00	50.554,43 D
3.1.1.05	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.071.790,98C	0,00	341.595,33	3.413.386,31 C
3.1.1.05.0002	RECEITAS OUTROS SERVICOS	0,00C	0,00	19.822,75	19.822,75 C
3.1.1.05.0003	RECEITAS DE CONDOMINIO	3.071.790,98C	0,00	321.772,58	3.393.563,56 C

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3.1.2	CUSTOS	2.680.069,38D	1.792.979,68	0,00	4.473.049,06D
3.1.2.04	MATERIAL APLICADO	630.702,00D	0,00	0,00	630.702,00D
3.1.2.04.0001	MATERIAL APLICADO	630.702,00D	0,00	0,00	630.702,00D
3.1.2.07	SERVICOS	1.666.652,00D	140.435,00	0,00	1.807.087,00D
3.1.2.07.0001	M.O. CONTRATADA	1.560.398,14D	0,00	0,00	1.560.398,14D
3.1.2.07.0002	FRETES E CARRETOS	650,00D	0,00	0,00	650,00D
3.1.2.07.0007	SERVICOS DE TERCEIROS	105.603,86D	140.435,00	0,00	246.038,86D
3.1.2.09	CUSTOS GERAIS	382.715,38D	1.652.544,68	0,00	2.035.260,06D
3.1.2.09.0001	OUTROS CUSTOS GERAIS	301.394,31D	117.435,00	0,00	418.829,31D
3.1.2.09.0012	ENERGIA ELETRICA	78.605,01D	0,00	0,00	78.605,01D
3.1.2.09.0022	SEGURO - OBRA	2.716,06D	0,00	0,00	2.716,06D
3.1.2.09.0029	FESTAS E CONFRATERNIZACAO	0,00C	67.420,00	0,00	67.420,00D
3.1.2.09.0038	FEIRAS, CONGRESSOS E EVENTOS	0,00C	5.500,00	0,00	5.500,00D
3.1.2.09.0040	JURIDICO	0,00C	31.640,48	0,00	31.640,48D
3.1.2.09.0100	AMORTIZACAO OUTORGA	0,00C	1.430.549,20	0,00	1.430.549,20D
3.2	DESPESAS	3.643.312,54D	1.733.823,81	1.363,54	5.375.772,81D
3.2.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.619.522,55D	1.722.523,12	0,00	5.342.045,67D
3.2.2.03	OCUPACAO	360.048,90D	360.422,41	0,00	720.471,31D
3.2.2.03.0003	MANUTENCAO DO PREDIO	360.048,90D	360.422,41	0,00	720.471,31D
3.2.2.04	UTILIDADES	601.259,14D	202.153,58	0,00	803.412,72D
3.2.2.04.0003	ENERGIA ELETRICA	405.612,23D	0,00	0,00	405.612,23D
3.2.2.04.0004	AGUA E ESGOTO	135.316,94D	156.768,91	0,00	292.085,85D
3.2.2.04.0007	TELEFONE (MOVEL)	329,97D	0,00	0,00	329,97D
3.2.2.04.0008	INTERNET	45.000,00D	0,00	0,00	45.000,00D
3.2.2.04.0010	SERVICOS DE COMUNICACAO	15.000,00D	45.384,67	0,00	60.384,67D
3.2.2.05	SERVICOS CONTRATADOS	962.901,50D	468.922,27	0,00	1.431.823,77D
3.2.2.05.0001	CONTABILIDADE	4.700,00D	4.500,00	0,00	9.200,00D
3.2.2.05.0002	JURIDICO	131.458,85D	7.192,93	0,00	138.651,78D
3.2.2.05.0005	ENGENHARIA	4.500,00D	0,00	0,00	4.500,00D
3.2.2.05.0007	CONSULTORIA	282.545,17D	263.278,44	0,00	545.823,61D
3.2.2.05.0010	LIMPEZA	69.446,97D	0,00	0,00	69.446,97D
3.2.2.05.0012	MANUTENCAO DE SOFTWARE	23.385,34D	51.659,61	0,00	75.044,95D
3.2.2.05.0014	SERVICOS DE TERCEIROS	446.865,17D	142.291,29	0,00	589.156,46D
3.2.2.06	DESPESAS COM VEICULOS-FROTA	7.499,00D	23.130,85	0,00	30.629,85D
3.2.2.06.0002	COMBUSTIVEL	7.499,00D	23.130,85	0,00	30.629,85D
3.2.2.07	DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	887.719,03D	299.197,35	0,00	1.186.916,38D
3.2.2.07.0001	DEPRECIACAO	887.719,03D	299.197,35	0,00	1.186.916,38D
3.2.2.08	DESPESAS GERAIS	800.094,98D	368.696,66	0,00	1.168.791,64D
3.2.2.08.0001	MATERIAL DE ESCRITORIO	9.744,83D	861,97	0,00	10.606,80D
3.2.2.08.0002	CONDUCOES E REFEICOES	2.333,34D	0,00	0,00	2.333,34D
3.2.2.08.0003	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAL	8.416,12D	40.656,36	0,00	49.072,48D

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3.2.2.08.0006	SEGUROS EM GERAL	6.743,48D	0,00	0,00	6.743,48D
3.2.2.08.0007	COPIAS, REGISTROS E AUTENTICACOES	0,00C	48,80	0,00	48,80D
3.2.2.08.0009	CORREIO E MOTOBOY	1.170,30D	0,00	0,00	1.170,30D
3.2.2.08.0011	IMPRESSOES E COPIAS	320,00D	688,72	0,00	1.008,72D
3.2.2.08.0016	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	640,00D	0,00	0,00	640,00D
3.2.2.08.0018	TREINAMENTO E CURSOS	224,00D	3.362,50	0,00	3.586,50D
3.2.2.08.0024	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	398,40D	634,00	0,00	1.032,40D
3.2.2.08.0025	USO E CONSUMO	4.066,18D	939,64	0,00	5.005,82D
3.2.2.08.0027	ESTACIONAMENTO E PEDAGIO	476,48D	0,00	0,00	476,48D
3.2.2.08.0028	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	487.756,72D	147.361,02	0,00	635.117,74D
3.2.2.08.0029	FEIRAS, CONGRESSOS E EVENTOS	277.805,13D	174.143,65	0,00	451.948,78D
3.2.3	IMPOSTOS E TAXAS	2.400,10D	193,24	0,00	2.593,34D
3.2.3.01	IMPOSTOS E TAXAS	2.400,10D	193,24	0,00	2.593,34D
3.2.3.01.0005	ENTIDADES DE CLASSE	0,00C	193,24	0,00	193,24D
3.2.3.01.0006	TAXAS MUNICIPAIS	206,68D	0,00	0,00	206,68D
3.2.3.01.0008	TAXAS ESTADUAIS	2.193,42D	0,00	0,00	2.193,42D
3.2.4	RESULTADOS FINANCEIROS	21.389,89D	11.107,45	1.363,54	31.133,80D
3.2.4.01	DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	21.389,89D	11.107,45	1.363,54	31.133,80D
3.2.4.01.0002	JUROS E MULTAS PAGOS (PASSIVOS)	2.541,33D	0,00	0,00	2.541,33D
3.2.4.01.0003	JUROS E MULTAS RECEBIDOS (ATIVOS)	640,13C	0,00	0,00	640,13C
3.2.4.01.0006	DESPESAS BANCARIAS	2.635,49D	11.107,45	343,67	13.399,27D
3.2.4.01.0007	DESCONTOS CONCEDIDOS	24.086,51D	0,00	0,00	24.086,51D
3.2.4.01.0008	DESCONTOS OBTIDOS	8.263,04C	0,00	0,00	8.263,04C
3.2.4.01.0010	RECEITAS DE APLICACAO FINANCEIRAS	0,00C	0,00	955,30	955,30C
3.2.4.01.0011	IMPOSTOS E TAXAS	1.110,35D	0,00	0,00	1.110,35D
3.2.4.01.0013	RECEITAS FINANCEIRAS	80,62C	0,00	64,57	145,19C
ATIVO		62.731.823,62 D	9.037.167,21	9.501.445,36	62.267.545,47 D
PASSIVO		62.640.956,55 C	7.408.153,22	8.588.927,62	63.821.730,95 C
RESULTADO		90.867,07 C	3.526.803,49	1.881.750,94	1.554.185,48 D
CONTAS TRANSITORIAS		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D

Prejuízo

1.554.185,48

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

FABIO SILVA

TURRI:30493225862

Assinado de forma digital por
 FABIO SILVA TURRI:30493225862
 Dados: 2024.01.23 12:20:41 -03'00'



Contador

Fabio Silva Turri

CT CRC: 1SP261208/O-5

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Balanzo Patrimonial

<i>ATIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo Atual</i>	<i>PASSIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo Atual</i>
ATIVO	62.731.823,62	62.267.545,47	PASSIVO	62.731.823,62	62.267.545,47
ATIVO CIRCULANTE	3.566.460,55	4.831.928,95	PASSIVO CIRCULANTE	36.325.486,60	37.387.421,98
DISPONIVEL	2.926.426,69	4.191.895,09	OBRIGACOES	3.907.800,24	4.620.754,26
BANCOS	936.041,19	815.593,87	FORNECEDORES	3.872.032,77	4.617.328,58
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	650.737,46	IMPOSTOS RETIDOS	35.767,47	3.425,68
CONTAS A RECEBER	1.990.385,50	2.725.563,76	OUTRAS OBRIGACOES	32.417.686,36	32.766.667,72
CREDITOS	640.033,86	640.033,86	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	32.417.686,36	32.766.667,72
ADIANTAMENTOS	37.407,06	37.407,06	EXIGIVEL DE LONGO PRAZO	30.029.254,36	30.148.093,38
IMPOSTOS A RECUPERAR	602.626,80	602.626,80	INTERCOMPANY	30.029.254,36	30.148.093,38
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	56.265,58	56.265,58	CREDITOS PESSOA JURIDICA RELACIONADA	30.029.254,36	30.148.093,38
CREDITOS, VALORES E BENS	56.265,58	56.265,58	PATRIMONIO LIQUIDO	(3.622.917,34)	(5.267.969,89)
DEPOSITOS VINCULADOS A LITIGIOS	56.265,58	56.265,58	CAPITAL SOCIAL	(3.622.917,34)	(5.267.969,89)
ATIVO PERMANENTE	59.109.097,49	57.379.350,94	CAPITAL SUBSCRITO	10.000.000,00	10.000.000,00
ATIVO IMOBILIZADO	28.233.077,26	27.933.879,91	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(13.622.917,34)	(15.267.969,89)
IMOBILIZADO	29.120.796,29	29.120.796,29			
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	(887.719,03)	(1.186.916,38)			
INTANGIVEL	30.876.020,23	29.445.471,03			
ATIVO INTANGIVEL	30.876.020,23	29.445.471,03			

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 62.267.545,47 (sessenta e dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta e cinco Reais e quarenta e sete Centavos)



FABIO SILVA
TURRI:30493225862

Assinado de forma digital por
 FABIO SILVA TURRI:30493225862
 Dados: 2024.01.23 12:13:45
 -03'00'

Contador

Fabio Silva Turri

CT CRC: 1SP261208/O-5

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Título	Capital Realizado Atualizado			Reservas de Capital			Reservas de Avaliação		Reserva de Lucros Detalhados Abaixo	Lucros Acumulados	Totais
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção Monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção Investimento	De Ativos Próprios	De Ativos Controladores			
Saldo em 30/09/2023	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.713.784,41)	(3.713.784,41)
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisição de ações próprias com reserva de ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de ações próprias adquiridas com ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenções - Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão e transferência de reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de capital com reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.645.052,55)	(1.645.052,55)
Destinação do prejuízo líquido:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.645.052,55	1.645.052,55
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.713.784,41)	(3.713.784,41)

RESERVA DE LUCROS

	Legal	Estatutária	Lucros a Realizar	Reserva de Contingência	Retenção p/ Expansão	Totais
Saldo em 30/09/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão para lucros acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação de parte do prejuízo líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

FABIO SILVA

TURRI:30493225862

Contador

Fabio Silva Turri

CT CRC: 1SP261208/O-5

Assinado de forma digital por
 FABIO SILVA TURRI:30493225862
 Dados: 2024.01.23 12:26:13 -03'00'



CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas Brutas		
VENDA DE SERVICOS		1.538.792,07 C
RECEITAS OUTROS SERVICOS		19.822,75 C
	Total:	1.558.614,82 C
= Receita Líquida		1.558.614,82 C
(-) Custos		
SERVICOS DE TERCEIROS		140.435,00 D
OUTROS CUSTOS GERAIS		117.435,00 D
FESTAS E CONFRATERNIZACAO		67.420,00 D
FEIRAS, CONGRESSOS E EVENTOS		5.500,00 D
JURIDICO		31.640,48 D
	Total:	362.430,48 D
= Lucro Bruto		1.196.184,34 C
(-) Despesas Administrativas		
MANUTENCAO DO PREDIO		360.422,41 D
AGUA E ESGOTO		156.768,91 D
SERVICOS DE COMUNICACAO		45.384,67 D
CONTABILIDADE		4.500,00 D
JURIDICO		7.192,93 D
CONSULTORIA		263.278,44 D
MANUTENCAO DE SOFTWARE		51.659,61 D
SERVICOS DE TERCEIROS		142.291,29 D
COMBUSTIVEL		23.130,85 D
DEPRECIACAO		299.197,35 D
MATERIAL DE ESCRITORIO		861,97 D
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAL		40.656,36 D
COPIAS, REGISTROS E AUTENTICACOES		48,80 D
IMPRESSOES E COPIAS		688,72 D
TREINAMENTO E CURSOS		3.362,50 D
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS		634,00 D
USO E CONSUMO		939,64 D
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		147.361,02 D
FEIRAS, CONGRESSOS E EVENTOS		174.143,65 D
	Total:	1.722.523,12 D
(-) Despesas Financeiras		
DESPESAS BANCARIAS		10.763,78 D
	Total:	10.763,78 D
(-) Despesas Gerais		
ENTIDADES DE CLASSE		193,24 D
	Total:	193,24 D
(-) Outras Despesas Operacionais		
AMORTIZACAO OUTORGA		1.430.549,20 D
	Total:	1.430.549,20 D
(+) Receitas Financeiras		
RECEITAS DE APLICACAO FINANCEIRAS		955,30 C
RECEITAS FINANCEIRAS		64,57 C
	Total:	1.019,87 C
= Prejuízo Operacional		1.966.825,13 D
(+) Outras Receitas		
RECEITAS DE CONDOMINIO		321.772,58 C
	Total:	321.772,58 C
= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social		1.645.052,55 D
- - -		

CNPJ: 34.049.945/0001-10

Período: 01/10/2023 a 31/12/2023

Demonstração do Resultado do Exercício

= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda	1.645.052,55 D
= Prejuízo	1.645.052,55 D
= Prejuízo Líquido do Período	1.645.052,55 D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.



FABIO SILVA

TURRI:30493225862

Assinado de forma digital por
FABIO SILVA TURRI:30493225862

Dados: 2024.01.23 12:16:50
-03'00'

Contador

Fabio Silva Turri

CT CRC: 1SP261208/O-5